

BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden 1.0

Beslutsunderlag

BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden

Den branschgemensamma anvisningen är framtagen för att standardisera modellbaserat informationsutbyte i tidiga skeden. Anvisningen ger beställare och konsulter en gemensam målbild för modellering som kan återanvändas från projekt till projekt. Kraven som tagits fram har stämts av med flera olika intressenter och bygger på gällande standarder och fungerar för de relevanta programvaror som finns tillgängliga på marknaden.

Tillämpning och Avgränsningar

- Anvisningen tillämpas av projektörer på uppdrag av beställare/byggherre för att ta fram förfrågningsunderlag
- Anvisningen avgränsar sig främst till arkitekten för byggnadsprojektering men kan även nyttjas av övriga projektörer
- Detaljeringsnivå på geometri och data i modell gäller som lägsta krav på leverans

BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden

BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden 1.0

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag

Riktat sig till beslutsfattare

Version 1.0 från 2021-11-15

BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden 1.0

Beställarstöd

Beställarstöd

Riktat sig till beställarens projektledare

Version 1.0 från 2021-11-15

BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden 1.0

Anvisning

Anvisning

Riktat sig till projektören

Version 1.0 från 2021-11-15



BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden

Component	Type	Length	Thickness	Gross Area	Area	Volume	Count	Color
Slab	B.L01 Bjällag	0,250	9282,45	9048,5	2262,13	22		Yellow
Slab	B.L02 Bjällag entré	0,250	53,8	53,8	13,45	4		Cyan
Slab	B.L03 Bjällag gärd/HDF	0,280	1230,73	1230,73	344,6	2		Magenta
Slab	B.L04 Bjällag gärd/Parsgång	0,200	253,15	253,15	72,56	2		Red
Slab	B.L05 Bjällag hisstopp	0,250	13,84	13,84	3,41	2		Blue
Slab	B.L.S01 Bjällag redum	0,630	374,28	374,28	235,8	8		Green
Slab	B.L.T01 Bjällag terrass	0,630	324,5	324,5	204,43	11		Orange
Slab	B.L.X Bjällag mellanrum	0,500	18,05	18,05	10,63	3		Purple
Slab	BPL01 Balkongplatta	0,200	833,45	833,45	139,69	63		Light Blue
Slab	BPL02 Balkongplatta entréplåt	0,200	28,56	28,56	5,71	8		Dark Blue
Slab	BPL03 Balkongplatta fotgång	0,200	373,03	314,43	62,89	6		Light Green
Slab	GP01 Grundplatta	0,350	3669,59	3669,59	1284,36	1		Dark Green
Slab	UG01 Undergolv	0,630	327,36	327,36	584,61	9		Light Yellow

Component	Type	Thickness	Gross Area	Area	Volume	Count	Color
Vall	ISO01 Ulfackisolerings bjällag	0,038	375,25	374,26	14,21	233	Yellow
Vall	ISO02 Ulfackisolerings vägg	0,038	99,32	99,32	3,77	196	Cyan
Vall	ISO03 Mellanrumisolerings Plan 6	0,028	9,06	9,06	0,25	3	Magenta
Vall	ISO04 Ulfackisolerings vägg Plan 6	0,038	11,59	11,59	0,44	23	Red
Vall	N01 Innervägg	0,117	1977,6	1612	187,94	499	Blue
Vall	N02 Vånutrymme	0,121	1480,82	1260,45	152,22	321	Orange
Vall	N03 Innervägg skjutdörrar	0,142	639,41	452,3	64,23	70	Green
Vall	N04 Schakt TRH	0,034	5,78	5,78	0,544	1	Dark Blue
Vall	N05 Schakt vånutrymme	0,110	251,39	251,39	27,63	185	Purple
Vall	N06 Schakt mot rum	0,101	806,16	802,59	81,06	500	Light Blue
Vall	N08 Schakt LCH skivvägg	0,058	24,49	24,49	1,42	16	Dark Green
Vall	N10 Innervägg garage	0,125	357,03	315,19	39,33	35	Light Green
Vall	N12 Gallervägg	0,020	1026,33	1026,33	20,52	95	Dark Green
Vall	IB01 Stomvägg	0,200	5726,46	5536,87	1106,19	530	Light Yellow
Vall	IB03 1 Rampvägg/Betong	0,200	112,79	110,95	22,88	2	Light Green
Vall	IB03 2 Rampvägg/Isolerings+Puts	0,200	166,71	166,71	33,34	2	Light Green
Vall	IB05 Stomvägg nivåskilnad	0,200	24,12	24,12	4,82	24	Light Green
Vall	IB05 Specialvägg Hus C	0,400	54,47	54,47	21,65	8	Light Green
Vall	IB07 Stomvägg Plan 6	0,200	445,97	433,75	86,12	38	Light Green
Vall	IB08 Stomvägg nivåskilnad Hisstopp	0,200	15,32	15,32	3,06	10	Light Green
Vall	YVB01 Kallvägg Inne	0,250	745,2	745,2	185,12	54	Light Green
Vall	YVB01 2 Kallvägg Ytne	0,200	799,61	799,61	159,96	53	Light Green
Vall	YVB02 Ulfack Tegel	0,265	3723,13	2179,97	570,32	302	Light Green
Vall	YVB02 21 Fasad Tegel Hus A	0,225	1827,88	1128,65	250,71	112	Light Green
Vall	YVB02 22 Fasad Tegel Hus B	0,225	964,7	625,33	139,44	70	Light Green
Vall	YVB02 23 Fasad Tegel Hus C	0,225	1242,57	780,59	174,31	94	Light Green
Vall	YVB03 1 Ulfack Puts	0,241	456,37	224,61	54,1	116	Light Green
Vall	YVB03 2 Fasad Puts	0,128	447,14	216,45	27,57	36	Light Green
Vall	YVB04 1 Ulfack Betong	0,265	105,47	66,59	17,65	12	Light Green
Vall	YVB04 2 Fasad Betong	0,225	117,81	79,93	17,16	12	Light Green
Vall	YVB05 1 Sarg Inne	0,150	772,31	772,23	115,41	24	Light Green
Vall	YVB05 21 Sarg Ytne Hus A	0,263	315,74	315,74	82,31	12	Light Green
Vall	YVB05 22 Sarg Ytne Hus B	0,263	197,89	197,89	51,69	9	Light Green
Vall	YVB05 23 Sarg Ytne Hus C	0,263	270,43	270,43	70,96	7	Light Green
Vall	YVB06 Sockel Plan 6	0,138	193,94	193,84	26,27	54	Light Green
Vall	YVB07 1 Ulfack Trä	0,265	1293,79	968,83	254	60	Light Green
Vall	YVB07 2 Fasad Trä	0,138	1175,83	867,6	117,41	54	Light Green
Vall	sockel Gård	0,175	188,39	188,39	19,92	19	Light Green

Varför Modelleringskrav i tidiga skeden?

Varför ska du som beställare tillämpa anvisningen 'BEAst Modelleringskrav - Tidiga skeden'?

Skapa bättre förutsättningar för beräkna, bygga och bruka

- LCA/Klimatdeklarationer
- Digitala tvillingar
- Underlag för anbud och budget
- Nyckeltal för BTA, LOA, BOA etc.
- Underlag för visuell kommunikation och beslutsfattning

Varför Modelleringskrav i tidiga skeden?

- **LCA/Klimatdeklarationer**

- Yt-, material- och mängdredovisning utgör grunden för analyser och dess automation

- **Digitala tvillingar**

- Modellen utgör grunden för den digitala tvillingen kopplad mot fastighet, byggnadsverk och installationer



Varför Modelleringskrav i tidiga skeden?

- **Underlag för anbud och budget**
 - Mängder och ytor från modellen utgör grunden för kalkyler i olika skeden
 - Automatiserar processen
- **Nyckeltal för BTA, LOA, BOA etc.**
 - Underlag för affärsmässiga beslut baserade på nyckeltal
 - Bevakning av areor kopplad mot byggrätt
- **Underlag för visuell kommunikation och beslutsfattning**
 - Modellen utgör underlag för intern och extern kommunikation





BEAst

Byggbranschens Elektroniska Affärsstandard